

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
ASSOCIAÇÃO CIVIL DOS PROPRIETÁRIOS E POSSUIDORES DE
LOTES DO LOTEAMENTO PORTO SUMMER REALIZADA NO DIA
23/11/2014.**

Aos 23 dias do mês de novembro do ano de 2014, às 10h, reuniram-se, em Assembleia Geral Extraordinária, as pessoas que subscreveram o livro de presença, na condição de associados da ASSOCIAÇÃO CIVIL DOS PROPRIETÁRIOS E POSSUIDORES DE LOTES DO LOTEAMENTO PORTO SUMMER, no LOTEAMENTO PORTO SUMMER, CNPJ 20.530.500/0001-42, situado na Rodovia PE 051 km 06 no Loteamento Chácaras do Porto, na estrada que liga Porto de Galinhas e Serrambi, Município de Ipojuca, Estado de Pernambuco, aprovado pela Prefeitura Municipal de Ipojuca, registrado sob número 0584/04, de acordo com a Lei Municipal nº 1286/01. A Assembleia Geral Extraordinária foi especialmente convocada, conforme o respectivo Edital de Convocação para (i) Atualização do cadastro dos associados; (ii) Inclusão e cadastramento de novos associados, (iii) Relato dos avanços nas negociações com a RGE/Imobi e do acompanhamento das obras em andamento, (iv) Definições sobre a manutenção do Loteamento após a conclusão das obras, e (v) deliberar acerca de outros assuntos de interesse dos associados. O Sr. Márcio Waked de Moraes Rêgo, presidente da assembleia, nomeou para secretariá-los o Sr. Miguel Ângelo de Andrade Uchoa Cavalcanti, vice-presidente da associação. Em seguida, o Presidente da Mesa declarou abertos os trabalhos, com a leitura, em voz alta, dos itens constantes da pauta de convocação da Assembleia, já descritos. Em seguida fez um relato das reuniões e negociações com a RGE que culminou no início das obras em 15/09/2014 para construção dos itens faltantes no loteamento, em conformidade com o que foi vendido. Apresentou a sugestão do projeto da praça de quadras e relatou os itens da lista de pendências, elaborada em conjunto com os proprietários, que ainda não tinham sido construídos e entregues. Questionaram-se os prazos para conclusão das referidas obras, preocupações estas demonstradas por todos os presentes. O presidente da assembleia repassou a informação do prazo de 31/3/2015 dado pela RGE para conclusão das obras e entrega final do loteamento. Comentou ainda que a RGE já queria fazer a entrega dos

itens já concluídos como o clube e o espaço gourmet, para que a associação já assumisse a manutenção a partir de novembro. Foi acordado por unanimidade que o loteamento só deveria ser assumido pela associação após a entrega total das benfeitorias e a respectiva transferência dos lotes onde estão localizadas, e que até lá, a RGE deveria se responsabilizar pela segurança e manutenção do loteamento. Ressaltou-se que até o presente momento ainda não tinha acesso aos lotes na quadra "M". O presidente da assembleia repassou o posicionamento da RGE que informou que farão a urbanização se não houver acordo para permuta ou recompra do lote. Foi proposto que seja dado o prazo final de 31/3/2015 para entrega total das obras faltantes, após o que a associação entraria com um processo na justiça exigindo o cumprimento total dos compromissos assumidos no momento das vendas dos respectivos lotes, caso não concluíssem as obras iniciadas. Após votação, a proposta foi aceita por unanimidade. Foi informado que o Sr. Hildo de Oliveira já acionou a RGE na justiça e que já pagou 78 parcelas da compra de seu lote. Foi sugerida uma compensação por parte da RGE pelo prejuízo do atraso da entrega das benfeitorias prometidas, o que já está sendo negociado pela diretoria com a inclusão de itens não previstos anteriormente. Foi colocada a questão da segurança dos moradores e proprietários por conta dos cachorros de propriedade do Sr. Hairton que são deixados soltos no loteamento. Informou-se que o mesmo não deixará mais seus cachorros soltos, evitando assim qualquer incidente. Levantou-se a questão da situação crítica da capacidade de armazenamento de água. O presidente informou que este já era um dos itens que constavam da relação de pendências e que iria reforçar a questão junto a RGE. O Sr. Miguel Uchoa deu um depoimento muito positivo sobre o local, incentivando os presentes a construírem e usufruírem do local. Foi sugerida uma nova assembleia para o final de janeiro ou início de fevereiro para verificar o andamento das obras e definir a organização e propostas para manutenção do loteamento após a entrega final das obras. Desta forma, será convocada uma Assembleia Geral Extraordinária em data a ser definida pelo presidente da assembleia, no mesmo local. Como mais nada houve a se tratar, e como ninguém mais se manifestou para tratar de assuntos pertinentes à matéria, foi realizada uma encerrou-se a presente Ata de Assembleia Extraordinária, segue assinada pelo Presidente da Assembleia e pelo Secretário da Assembleia.

Ipojuca-PE, 23 de novembro de 2014.

Márcio Waked de Moraes Rêgo
Presidente da Mesa
CPF: 509.845.514-68

Miguel Ângelo de Andrade Uchoa Cavalcanti
Secretário da Mesa
CPF: 192.868.884-00