**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO
CIVIL DOS PROPRIETÁRIOS E POSSUIDORES DE LOTES DO
LOTEAMENTO PORTO SUMMER REALIZADA NO DIA 17/05/2015.**

Aos 17 dias do mês de maio do ano de 2015, às 10h, reuniram-se, em Assembleia Geral Extraordinária, as pessoas que subscreveram o livro de presença, na condição de associados da ASSOCIAÇÃO CIVIL DOS PROPRIETÁRIOS E POSSUIDORES DE LOTES DO LOTEAMENTO PORTO SUMMER, CNPJ 20.530.500/0001-42, no LOTEAMENTO PORTO SUMMER, situado na Rodovia PE 051 km 06 no Loteamento Chácaras do Porto, na estrada que liga Porto de Galinhas e Serrambi, Município de Ipojuca, Estado de Pernambuco, aprovado pela Prefeitura Municipal de Ipojuca, registrado sob número 0584/04, de acordo com a Lei Municipal nº 1286/01. A Assembleia Geral Extraordinária foi especialmente convocada, conforme o respectivo Edital de Convocação para (i) Atualização do cadastro dos associados; (ii) Inclusão e cadastramento de novos associados, (iii) Vistoria das obras realizadas pela RGE/Imobi e definição dos próximos passos, (iv) Definições sobre a manutenção do Loteamento após a conclusão das obras, e (v) deliberar acerca de outros assuntos de interesse dos associados. O Sr. Márcio Waked de Moraes Rêgo, presidente da assembleia, nomeou para secretariá-los o Sr. Miguel Ângelo de Andrade Uchoa Cavalcanti, vice-presidente da associação. Em seguida, o Presidente da Mesa declarou abertos os trabalhos, com a leitura, em voz alta, dos itens constantes da pauta de convocação da Assembleia, já descritos. Em seguida foi feita uma oração pelo secretário Dom Miguel Ângelo de Andrade Uchoa Cavalcanti. O presidente mencionou realizou uma vistoria antes do início da reunião e que constatou que houve avanços desde a última reunião, mas que diante da lista acordada (comunicação extrajudicial) ainda faltam vários itens a serem concluídos. Fez um histórico de todo o processo que nos trouxe até aquela reunião e informou quais itens da lista que foram feitos até o presente momento. Mencionou que após a vistoria fez as seguintes constatações: A caixa d'água estourou e ficou de ser recolocada pela RGE e a cisterna precisa da finalização das instalações hidráulicas e elétricas adequadas; O setor hídrico que engloba a casa de bombas e cisternas está mal protegido e precisa ser bem murado como questão de segurança; As quadras estão quase prontas, mas ainda precisam de acabamento e agenciamento

de toda a praça com grama, além da colocação do playground com brinquedos para crianças e dos equipamentos para a academia de ginástica e para a prática dos esportes nas quadras, como bolas e redes; Da mesma forma, a área da praça onde estão os quiosques precisam de colocação de grama, bancos e uma iluminação tanto nos quiosques como no centro da área devidamente agenciada/urbanizada; O gramado do campo de futebol está em péssimas condições; O salão de jogos ficou pequeno; Os acessos estão inacabados e já se observam rachaduras e afundamento no piso da quadra de tênis, cuja compactação daquele setor não foi feita a contento e o solo está cedendo; As ruas foram danificadas pelos caminhões e equipamentos utilizados nas obras e não foram reparadas; A rua de acesso a caixa d'água ainda não foi feita; Necessidade de completar a cerca em alguns pontos como o do limite à esquerda do loteamento, próximo a quadra L e vizinho a área de preservação; Falta a pavimentação das ruas das quadras M e N; A estrutura para zeladoria ficou muito pequena e não comporta os equipamentos e materiais necessário à manutenção do loteamento; Os vestiários precisam de um melhor acabamento e a inclusão de pias; A Iluminação da praça de lazer e das quadras não existe como também dos quiosques; A drenagem das quadras G e H não foram feitas; O lago da frente (principal) não foi agenciado (urbanizado) conforme vendido no projeto com píer, pedalinhas, caçara, gramados e pista de cooper adequada ao redor do lago, considerando que a que foi feita é muito estreita e contemplando apenas um pequeno trecho; O Muro da frente deve ser recuperado, assim como a guarita de segurança, conforme projeto original; A negociação dos lotes do Sr. Marcelo da Quadra M não foi finalizada; A regularização das plantas do loteamento no cartório não foi realizada, impedindo alguns proprietários de registrar a escritura de seus lotes, que também solicitaram uma averiguação por parte da RGE das exigências do CPRH a respeito do loteamento. A RGE informou que contratou uma empresa de georeferenciamento que também fará a marcação dos lotes. Ficou decidido por unanimidade que a associação somente receberá o empreendimento com a solução dos itens listados de acordo com a lista acordada com os proprietários e a RGE, com a qualidade compatível com o que foi vendido pela IMOBIL. Mediante o pedido do Sr. Marcos Rosendo, representante da RGE Empreendimentos, para que fosse feita uma lista das pendências, um dos associados presente registrou que não há o que listar, bastando verificar o que já consta na lista que já fizemos no acordo

como RGE. Partiu-se do princípio que a RGE se colocou favorável a concluir todas as pendências incluindo o fornecimento dos equipamentos de lazer, parque infantil, academia, bolas etc. como forma de compensação pela imensa diferença do que foi oferecido e o que de fato está sendo entregue, bem como pelo atraso na entrega das obras que ocasionou dificuldades e prejuízos aos proprietários. Ficou decidido por unanimidade que também seriam solicitados como doação alguns itens adicionais como forma de compensação como os equipamentos para manutenção do gramado e das quadras, móveis do clube e das áreas de lazer da piscina e da praça das quadras, além de um veículo motorizado (quadriciclo) para realização de deslocamentos da zeladoria e segurança, todos em nome da associação. Foi solicitado ainda da RGE, a relação completa dos proprietários para facilitar o contato da associação. Ficou decidido que a associação vai fazer um levantamento dos atuais associados para iniciar a cobrança de uma mensalidade para manutenção do loteamento, com a terceirização dos serviços de vigilância e zeladoria. A reunião se encerrou com uma oração feita pelo presidente. Como mais nada houve a se tratar, e como ninguém mais se manifestou para tratar de assuntos pertinentes à matéria, foi realizada uma encerrou-se a presente Ata de Assembleia Extraordinária, segue assinada pelo Presidente da Assembleia e pelo Secretário da Assembleia.

Ipojuca-PE, 17 de maio de 2015.

Márcio Waked de Moraes Rêgo
Presidente da Mesa
CPF: 509.845.514-68

Miguel Ângelo de Andrade Uchoa Cavalcanti
Secretário da Mesa
CPF: 192.868.884-00