

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO CIVIL  
DOS PROPRIETÁRIOS E POSSUIDORES DE LOTES DO  
LOTEAMENTO PORTO SUMMER REALIZADA NO DIA 23/10/2016.**

Aos 23 dias do mês de outubro do ano de 2016, às 10h30, reuniram-se, em Assembleia Geral Ordinária, as pessoas que subscreveram a lista de presença, na condição de associados da ASSOCIAÇÃO CIVIL DOS PROPRIETÁRIOS E POSSUIDORES DE LOTES DO LOTEAMENTO PORTO SUMMER, CNPJ 20.530.500/0001-42, no LOTEAMENTO PORTO SUMMER, situado na Rodovia PE 051 km 06 no Loteamento Chácaras do Porto, na estrada que liga Porto de Galinhas e Serrambi, Município de Ipojuca, Estado de Pernambuco, aprovado pela Prefeitura Municipal de Ipojuca, registrado sob número 0584/04, de acordo com a Lei Municipal nº 1286/01. A Assembleia Geral Ordinária foi convocada, conforme o respectivo Edital de Convocação para (i) Atualização do cadastro dos associados; (ii) Inclusão e cadastramento de novos associados, (iii) Vistoria das obras realizadas pela RGE/Imobi, (iv) Definições sobre a manutenção do Loteamento após a conclusão das obras, (v) eleição e posse da nova diretoria, e (iv) deliberar acerca de outros assuntos de interesse dos associados. O Sr. Márcio Waked de Moraes Rêgo, presidente da assembleia, nomeou para secretariá-los o Sr. Miguel Ângelo de Andrade Uchoa Cavalcanti, vice-presidente da associação. Em seguida, o Presidente da Mesa declarou abertos os trabalhos, com a leitura, em voz alta, dos itens constantes da pauta de convocação da Assembleia, já descritos. Em seguida informou que apenas os associados teriam direito a voto, e solicitou que os proprietários presentes que ainda não são associados que preenchessem a ficha de adesão e que entregassem e enviassem por e-mail as cópias de RG e CPF, cópia do contrato e do comprovante de endereço. O presidente franqueou a palavra para os associados que desejassem opinar sobre a vistoria das obras e entrega da RGE. Inicialmente houve uma discussão sobre o cálculo do volume de água armazenada na cisterna e caixas d'água do sistema de abastecimento do loteamento. Foi informado pelo Engenheiro da Plus Engenharia, empresa responsável pelas obras no loteamento, que o volume de armazenamento atual é de 160.000 litros dos 250.000 necessários segundo posição do associado Marcos A. M. Oliveira. O presidente solicitou ao mesmo os cálculos e normas técnicas do para que sejam

repassados a RGE. Além disso, foi informado que existem limitações nas dimensões dos canos que abastecem o loteamento, bem como da tubulação que interliga a cisterna com a caixa d'água superior, a partir da qual são abastecidos os loteamentos. Fato este de suma importância na medida em que limita todo o abastecimento a uma tubulação insuficiente. O presidente solicitou ao representante da Plus Engenharia que corrigisse de imediato este problema. Além disso, foram identificados diversos pontos que ainda estavam sendo concluídos com o gramado da quadra de futebol, o piso e acabamento da quadra de tênis, o acabamento da quadra poliesportiva, bem como a finalização da execução do projeto de paisagismo em alguns pontos da praça das quadras e do lago. Foi solicitado ainda da RGE a colocação de um portão na área frontal do loteamento (portão de serviço), área para depósito do lixo e a reforma da guarita voltando ao seu formato original. Além disso os banheiros do clube estão inacabados e falta a colocação de corrimão nas rampas e escadarias do clube para segurança de todos, bem como a reforma da área de serviço do clube, incluindo a retirada da porta de ferro que se encontra na parte frontal do clube e que não tem qualquer utilidade. O presidente propôs que a associação aceitasse a entrega das obras pela RGE, após a conclusão das pendências e o registro dos lotes onde se encontram o clube a área da cisterna, o que foi aceito por unanimidade. O Engenheiro responsável pela obra, relatou o andamento das obras e registrou que houve muitos obstáculos no cumprimento de cronogramas devido as dificuldades encontradas com serviços que necessitavam ser refeitos e que não apareciam como necessários, citando como exemplo o piso de uma das quadras que precisou ser refeito e o serviço de drenagem de ruas, recuperação de calçamento entre outras coisas. Relatou que a associação precisa solicitar a CELPE as ligações da eletricidade da área de lazer frontal (lago). Informou que o principal motivo dos últimos problemas com a falta de água estava relacionado as queimadas no loteamento promovidas para limpeza dos lotes, fato este que suscitou a necessidade de uma penalização e maior vigilância para minimizar estes problemas. Vários associados solicitaram a marcação dos seus lotes, quais sejam: H 17, B 02, B 09, C 01, C 02, C 03, C 19, C 20, C 21, D 01, D 02, D 03, D 04, E 17, E 18. Em seguida houve a opinião de que poderia se pesquisar sobre a transformação do loteamento de aberto para fechado e também em área pública de administração privada. A partir desse momento tratou-se da real necessidade de um funcionário

exclusivo para cuidar dos jardins e praças e um vigilante extra que se concentre na parte alta do loteamento (clubes). Em seguida foi ratificada a taxa de R\$ 100,00 como mensalidade dos associados. O presidente chamou a assembleia para a realização da eleição e posse da nova diretoria. Por unanimidade foram eleitos e tomaram posse o Sr. Alexandre Guimarães Carneiro, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº. 857.788.504-68, residente e domiciliado à Rua Professor Augusto Lins e Silva, 345, apto 403, Boa Viagem, CEP: 51.030-030, Recife-PE, como Presidente, o Sr. Miguel Ângelo de Andrade Uchoa Cavalcanti, brasileiro, casado, pastor, inscrito no CPF sob o nº. 192.868.884-00, residente e domiciliado à Av. Beira Mar, 2366, apto. 202, Candeias, Jaboatão dos Guararapes-PE, como vice-presidente, e Carlos Henrique Dias Pinto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº. 223.750.234-04, residente e domiciliado à Rua Ragueira Costa, 287, apto 1801, Rosarinho, como tesoureiro, mantendo-se o conselho fiscal. A nova diretoria foi incumbida de providenciar os boletos para pagamento das taxas. Encerrou-se a assembleia com a palavra de todos de que a associação não é a diretoria apenas, mas a participação de todos no processo de agilização dos processos é muito importante. A reunião foi encerrada às 12h. Como mais nada houve a se tratar, e como ninguém mais se manifestou para tratar de assuntos pertinentes quaisquer outras matérias, encerrou-se a presente Ata de Assembleia Ordinária, que segue assinada pelo Presidente e Secretário da Assembleia. Ipojuca-PE, 23 de outubro de 2016.

---

Márcio Waked de Moraes Rêgo  
Presidente da Assembleia  
CPF: 509.845.514-68

---

Miguel Ângelo de Andrade Uchoa Cavalcanti  
Secretário da Mesa  
CPF: 192.868.884-00

---

Alexandre Guimarães Carneiro  
Presidente Eleito  
CPF: 857.788.504-68